

STEČAJNI UPRAVITELJ

ANA IKIĆ

Brazilska 3, Zagreb

mob: 092 334 3434;

e-mail:stecajni.upravitelji@gmail.com

---

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na poslovni broj: **ST-1630/2021**

Dužnik:PODART d.o.o. u stečaju, OIB:49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA NJEGOVI UZROCIMA**

---

*Za Izvještajno ročište dana 26.01.2022.*

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. rujna 2022. pod posl. brojem St-1630/2021 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PODART d.o.o., OIB: 49758004301 sa sjedištem u Nežićeva 2 C, 10000 Zagreb (u daljem tekstu; Dužnik), te sam istim Rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča TS u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu predlagatelj Financijska agencija. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 15.04.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 126.489,92 kuna. Uzrok radi kojeg je Dužnik zapao u stanje insolventnosti jest smrt ranijeg z.z.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu

Temeljni kapital društva: 20.000,00 kuna

Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* skladištenje robe
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* uređenje interijera
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. listopada 2004. godine. Odlukom člana društva od 16.12.2008. godine izmijenjene odredbe Izjave o osnivanju d.o.o. o sjedištu društva i temeljnom kapitalu, sve prema pročišćenom tekstu Izjave o osnivanju koji se prilaže prijavi za upis u sudski registar.

Na temelju Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju od 9. studenog 2017. izmijenjena je važeća Izjava o osnivanju od 16. prosinca 2008. godine, te je potpuni tekst Izjave o osnivanju dostavljen u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva:

pok. Jakub Jarebica, OIB: 40049194294

Samobor, Kardinala Franje Kuharića 19

- jedini osnivač d.o.o

### **3. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ-a)**

**Stečajna masa sastoji se od;**

**3.1. Potraživanja** u iznosu 78.837,35 eur/ 594.000,00 hrk s osnove kupoprodajnog ugovora za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, kč.br 1476/5, Stambena zgrada br.2/c, Nežićeva ulica, zk.ul.br. 22328, k o. Zaprudski otok i to:

23. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dvosobni stan oznake S10, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, neto korisne površine 74,62čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

12. Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirno garažno mjesto oznake PGM 12, u podrumu objekta, neto površine 14,69čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Ugovor o kupoprodaji nekretnina je potpisao pok.z.z u ime Dužnika kao prodavatelja i u svoje ime kao kupca. Ugovorena kupoprodajna cijena do dana pisanja ovog izvješća nije isplaćena a pok. z.z je uknjižen kao vlasnik nekretnina. Rok za isplatu je bio do 31.12.2022.g.

Iza smrti pok.z.z vodi se ostavinski postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba Samobor, posl.br: O-2843/2022 (ranije O-21/2021) koji postupak do danas nije okončan. Okončanje ostavinskog postupka je preduvjet da bi se nasljednika pozvalo na uplatu ili Ugovor raskinuo.

### 3.2. Vozila ;

- teretno vozilo N1, marke FORD TRANSIT VAN 350 L3, 2014.god,br.šasije:WFOEXXTTGEEEP64734, reg.ZG-9597-FV
- teretno vozilo N1, marke MERCEDES ATEGO, gos.proizvodnje 1999., br.šasije:WDB9700151K439733, reg.oznaka ZG-4376-EU
- teretno vozilo, marke FIAT DUCATO, god.proizvodnje 2008.,br.šasije:ZFA25000001166209, reg.oznake –

### 3.3. Alata;

1. Helikopter BARIKELL

Proizvođač: BARIKELL

Model: Nije poznat

Serijski broj: 436277

Godina proizvodnje: Nije poznata

Pogon:Motor unutarnjim izgaranjem HONDA GX 160

Gorivo:Benzin

2. Rezačica motorna SOFF-CUT

Proizvođač: SOFF-CUT

Model: Nije poznat

Serijski broj: Nije poznat

Godina proizvodnje: Nije poznata

Pogon:Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo:Benzin

3. Rezačica motorna JEONILL

Proizvođač: JEONILL Machinery Co., Ltd., Korea

Model: JIC-16G

Godina proizvodnje: 2020.

Pogon:Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo:Benzin

Promjer rezne ploče: 12" – 20"

Dubina rezanja: 120 – 180 mm

4. Helikopter dvostruki KREBER

Proizvođač: KREBER Baumachinen GmbH, Njemačka

Model: K 436-2T

Serijski broj: 206121

Godina proizvodnje: 2006.

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo: Benzin

5. Helikopter dvostruki KREBER

Proizvođač: KREBER Baumachinen GmbH, Njemačka

Model: K 436-2T

Serijski broj: 208118

Godina proizvodnje: 2008.

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo: Benzin

6. Helikopter BAUMAX

Proizvođač: SOFF-CUT

Model: Nije poznat

Serijski broj: Nije poznat

Godina proizvodnje: Nije poznata

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem

Gorivo: Benzin

7. Helikopter

Proizvođač: P.H. Powermat T.M.K., Poljska

Model: PM-ZDB-100

Serijski broj: AH170F/P190420507

Godina proizvodnje: 2019.

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem

Gorivo: Benzin

8. Helikopter

Proizvođač: Nije poznat

Model: Nije poznat

Serijski broj: Nije poznat

Godina proizvodnje: Nije poznata

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo: Benzin

9.        Helikopter TREMIX

Proizvođač:   Tremix, Švedska

Model: Nije poznat

Serijski broj:   Nije poznat

Godina proizvodnje: 2005.

Pogon: Motor unutarnjim izgaranjem HONDA

Gorivo: Benzin

10.       Vibrator (agregat s iglom)

Proizvođač:   Nije poznat

Model: Nije poznat

Serijski broj:   Nije poznat

Godina proizvodnje: Nije poznata

Pogon: Električni

11.            Reflektori Scangrip
12.            Posipačica
13.            Kotači za tačke
14.            Podmetači
15.            Kacige zaštitne radničke
16.            Radna odijela
17.            MC TOP-B (otpad)
18.            Klješta za armaturu
19.            Alat zidarski razni
20.            Lopatice za helikoptere, razne (67 kom)
21.            Bat
22.            Gumene čizme
23.            Grablje, lopate, jež valjak
24.            „Hodalice“ za beton
25.            Poluga (za dizanje nekog stroja)
26.            Letve za ravnanje, razne, 8 kom
27.            Tačke, 4 kom
28.            Gleter s ručkom !!!!
29.            Pila za drvo, 2 kom
30.            Crijeva za vodu

Vozila i alat su smještena na adresu Poljana Josipa Brunšmida 2 kako bi se sačuvala od krađe, propadanja i sl. Potencijalnu imovinu čini i potraživanje s osnove pozajmica pok. z.z u iznosu 340.758,10 eur / 2.567.441,84 hrk u bilanci iskazano na kontu 1150. O okolnosti da je navedeni iznos od Dužnika pozajmio raniji z.z obavijestio je sin pok. z.z.

#### **4. POPIS VJEROVNIKA ( čl. 222 SZ-a)**

Popis vjerovnika nalazi se u tablici prijavljenih tražbina na Obrascu 17., a koji obrazac se dostavlja u Prilogu 1.

#### **5. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (članak 223.SZ-a)**

Iznos obaveza predstavlja zbroj priznatih tražbina II.višeg isplatnog reda i predvidivih troškova postupka bez nagrade stečajnog upravitelja iznosi 29.885,50 eur.

Vrijednost imovine opisane pod toč.3 izvješća procjenjuje se na minimumno 80.000,00 eur.

Iz odnosa vrijednost imovine i obaveza razvidno je da 100,00% svih priznatih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda ima pokriće u procijenjenoj vrijednosti stečajne mase.

#### **6. PREDRAČUN TROŠKOVA**

Predvidivi troškovi za šest mjeseci vođenja postupka, aproksimativno (bruto iznosi):

1. Izrada pečata 15 eur
2. Troškovi platnog prometa 100 eur
3. Trošak knjigovodstva (100 eur x 6 mj.) 600 eur
4. Zbrinjavanje arhivske građe 150 eur
5. Paušalna pristojba 2% od utška 265,45 eur
6. Materijalni troškovi postupka (pošt.tr., biljezi, ured.mat...) 200,00 eur
7. Sveukupno: 1.330,45 eur

U ovom predračunu nije obuhvaćen trošak nagrade stečajnom upravitelju, koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

## **7. ZAKLJUČAK**

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnoj upraviteljici, te uvidom u javne dokumente može se zaključiti slijedeće:

- Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja niti izradu stečajnog plana
- Iz omjera vrijednosti imovine i iznosa obaveza za zaključiti je da će vjerovnici biti namireni u cijelosti

Sukladno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

### **odluke:**

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, obveze dužnika i planirane troškove***
- 2. Djelatnost stečajnog dužnika se obustavlja jer nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana***
- 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog vještaka radi procjene pokretnina opisanih pod toč. 3.2. i 3.3***
- 4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokretnine unovči prikupljanjem pisanih ponuda***

*Prilozi:*

- 1. Obrazac 17 (Tablica prijavljenih tražbina)*
- 2. Kupoprodajni ugovor*
- 3. ZK uložak*

Zagreb, 11.01.2023.g

Za Podart d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj: